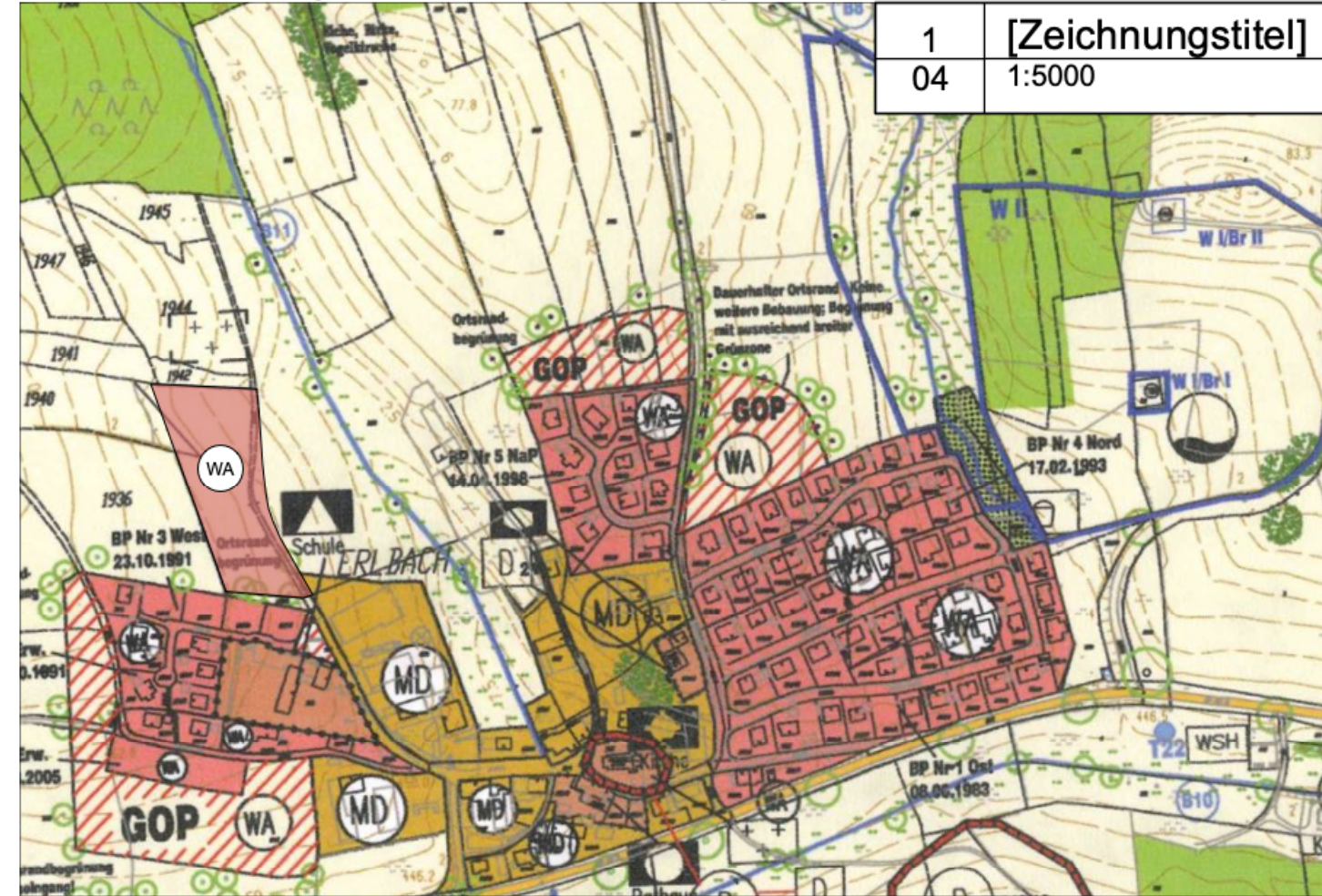
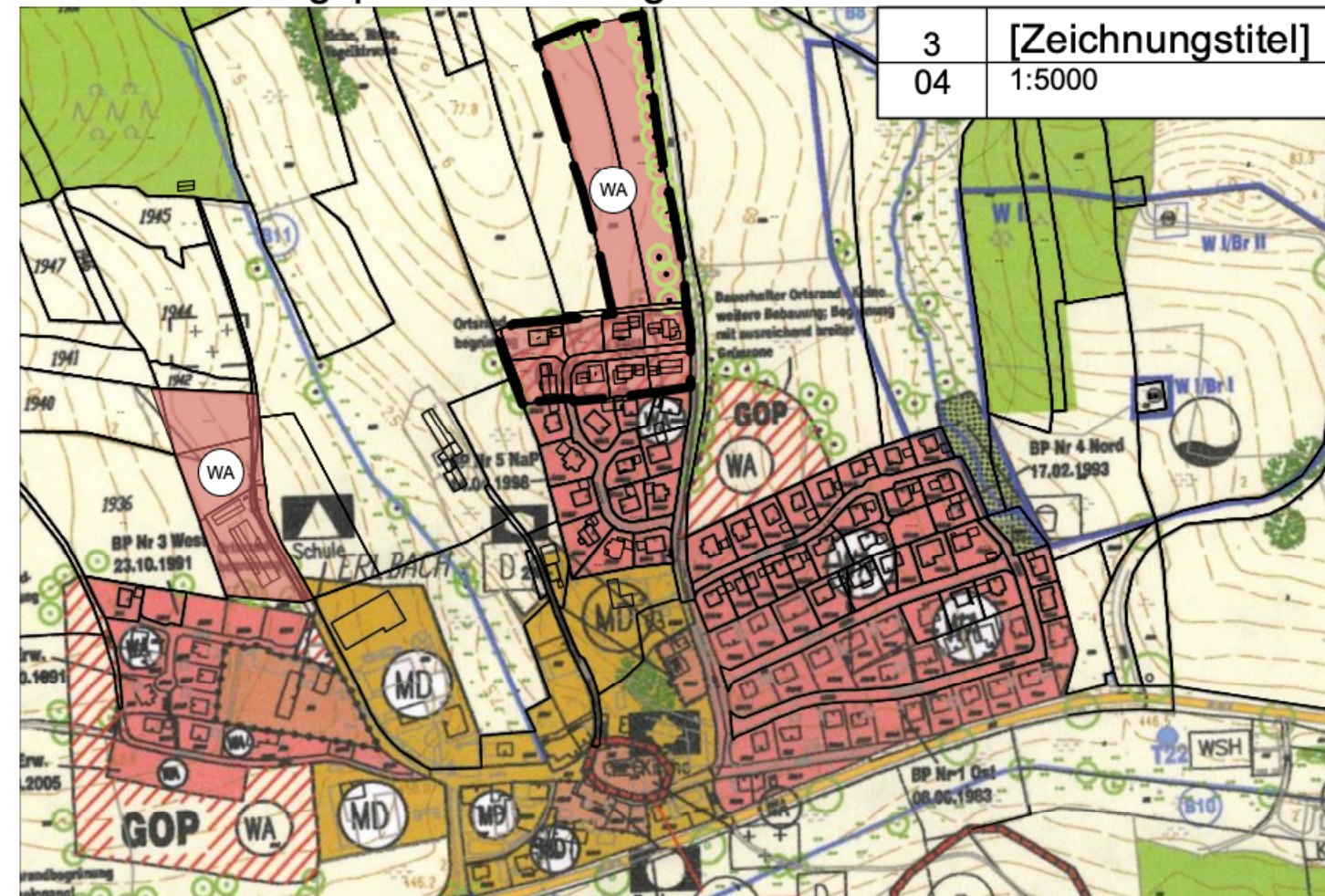


Flächennutzungsplan in der Fassung vom 11.06.2006



Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 5



Flächennutzungsplan der Gemeinde Erlbach

Landkreis Altötting

5. ÄNDERUNG

M 1:5000

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 8 "Ahornweg Nord" betreffend die Fl. Nm. 2006, 2306 (Teil) und 2005/1 (Teil)




Gemarkung Endlkirchen, Gemeinde Erlbach

und zusätzliche Anpassungen im Bereich des Bebauungsplanes Nr.5 "nördlich alter Pfarrhof" 1.Änderung mit Inkrafttreten am 11.11.2010 im Bereich der Flurstücke 1988/1, 1988/3, 1988/4, 2003, 2003/3, 2006/2, 2006/5, 2306/2, 2306/4

Grundlage der Änderung ist der wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Erlbach vom 11.06.2006 samt seiner bisher 8.Änderungen. Die, die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende des Flächennutzungsplans erläutert.




Der wirksame Flächennutzungsplan kann bei der Gemeinde Erlbach eingesehen werden.

Planzeichenerklärung /Darstellungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
-  Bäume geplant

Nachrichtliche Übernahmen

Hinweise

-  Gebäude Bestand
-  Flurgrenze
- 1556 Flurnummer
-  Straße

Verfahrensvermerke

Der Beschluss zur fünften Änderung des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Erlbach i. d. F. vom 11.06.2006 betreffend die Aufstellung des Bebauungsplans „Ahornweg Nord“ wurde vom Gemeinderat am gefasst und am ortsüblich – an den Amtstafeln der Gemeinde Erlbach - bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Änderungsentwurf erfolgte in der gebilligten Fassung vom Die Beteiligung wurde in der Zeit vom bis durchgeführt. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am

Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Sinne der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zum gebilligten Änderungsentwurf in der Fassung vom..... erfolgte in der Zeit vom bis Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am

Der Feststellungsbeschluss zur fünften Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Erlbach wurde vom Gemeinderat am gefasst.

Erlbach, den

(Siegel)

(Monika Meyer, Erste Bürgermeisterin)

Die Genehmigung der fünften Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit Bescheid des Landratsamtes Altötting vom , Az., erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

Ausgefertigt

Erlbach, den

(Siegel)

(Monika Meyer, Erste Bürgermeisterin)

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung von der fünften Änderung des Flächennutzungsplanes betreffend den Bebauungsplan "Ahornweg Nord" erfolgte am ; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der fünften Änderung des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Mit Bekanntmachung vom wurde die fünften Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Erlbach, den

(Siegel)

(Monika Meyer, Erste Bürgermeisterin)

PLANINHALT

G. FNP_Änderung

VORHABENSTRÄGER

Gemeinde Erlbach
Dorfstraße 6
84567 Erlbach

PLAN

1

PLANNUMMER

04

Projektnummer

MASSTAB

1:2500

DATUM GEZ

07.04.2015

DATUM DRUCK

13.03.24

DATUM GEPR

GEZEICHNET

fb

GEPRÜFT

fb

DATEINAME

751-22 2024.03.12 BPL Nr_8_Ahornweg_Nord 01_Plan.vwx

PLANGRÖSSE

0,78 / 0,297

Planstand: **Vorentwurf**
Datum: **12.03.2024** (02.02.2024)



BREINL.

landschaftsarchitektur + stadtplanung

florian breinl
dipl.-Ing. (th) landschaftsarchitekt byak / stadtplaner srl

Industriestraße 1 telefon 08734 9391396
94419 reisbach/obermünchsdorf mobil 0151 10819824
www.breinl-planung.de info@breinl-planung.de