

# Satzung der Gemeinde Erlbach über eine Veränderungssperre für den Bereich „Dorfmitte Erlbach“

Vom 27. Februar 2024

Aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) erlässt die Gemeinde Erlbach folgende Satzung:

## § 1 Zu sichernde Planung

Mit Beschluss vom 20. Februar 2024 hat der Gemeinderat beschlossen, im Bereich der Dorfmitte Erlbach einen Bebauungsplan aufzustellen.



Zur Sicherung der Planung wird eine Veränderungssperre erlassen.

## § 2 Räumlicher Geltungsbereich

Die Veränderungssperre erfasst folgende Grundstücke: FlNr. 1826, 1827/5 und 1866/4 der Gemarkung Endlkirchen.

## § 3 Rechtswirkungen der Veränderungssperre

(1) Im Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen

1. Vorhaben im Sinn des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;

2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

(3) Vorhaben, die vor dem In-Kraft-Treten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

#### § 4 In-Kraft-Treten und Außer-Kraft-Treten

(1) Die Veränderungssperre tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft.

(2) Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach (§ 15 Abs. 1 BauGB) abgelaufene Zeitraum anzurechnen. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan für das in (§ 2) genannte Gebiet rechtsverbindlich wird.



Erlbach, den 27. Februar 2027

GEMEINDE ERLBACH

  
Monika Meyer  
Erste Bürgermeisterin

#### Bekanntmachungsnachweis

Die Satzung wurde am ..... in der Gemeinde Erlbach und in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Reischach zur öffentlichen Einsichtnahme niedergelegt.

Hierauf wurde durch Anschlag an der Amtstafel in Erlbach hingewiesen.

Der Anschlag wurde am ..... angeheftet und am ..... wieder entfernt.

Erlbach, den .....

GEMEINDE ERLBACH

(Siegel)

Monika Meyer  
Erste Bürgermeisterin