



# **Öffentliche Bekanntmachung der GEMEINDE ERLBACH**

## **über die Absicht einen Bebauungsplan aufzustellen mit Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Erlbach hat in seiner Sitzung am 25.07.2024 den Beschluss gefasst für folgendes Gebiet einen Bebauungsplan aufzustellen:

**Bebauungsplan Nr. 14 „PV-Freiflächenanlage Maierhof“ für die Ausweisung eines Sondergebietes nach § 11 BauNVO zur Energienutzung mit Photovoltaikerelementen (Photovoltaikfreiflächenanlage).**

**Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im Parallelverfahren mit der Änderung des Flächennutzungsplanes für dieses Gebiet.**

Das Plangebiet befindet sich südlich des Ortsteiles Maierhof im Bereich des Grundstückes FINr. 799 der Gemarkung Endlkirchen.

Die Erarbeitung des Planentwurfes samt Begründung und Umweltbericht wird einem Planungsbüro in Auftrag gegeben werden.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Erlbach Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben. Nach Erstellung des Planentwurfes wird der Entwurf samt Begründung und Umweltbericht öffentlichen ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen.

Aushang: vom 26.07.2024  
bis 13.09.2024  
an der Amtstafel im Ort Erlbach

Erlbach, den 26.07.2024  
GEMEINDE ERLBACH

abgenommen am: .....

Monika Meyer, 1. Bürgermeisterin

.....  
(Unterschrift + Dienstbezeichnung)