

<b>Berechnung Wohnflächenbedarf bis 2039</b>		<b>Baugebiet:</b>		<b>Nr. 8 Ahornweg Nord</b>		<b>17.07.24</b>	
<b>Gemeinde:</b>		<b>Gemeinde Erlbach</b>					
1	Einwohner (Jahr 1987)	1200		Quelle			
2	Zuwachs (bis 2019)	-1,8%	in Prozent	Daten Statistik Bayern		106%	
3	Einwohner (Jahr 2019)	1179	Einwohner	Daten Statistik Bayern			
4	Einwohner neu (Jahr 2033)	1220	Einwohner	Daten Statistik Bayern			
5	Änderung in Prozent	3,5%	in Prozent	Daten Statistik Bayern			
6	Zeitraum (Jahre)	14	Jahre				
7	Änderung gesamt	41	Einwohner	Eigene Berechnung			
8	Änderung pro Jahr	2,9	Einwohner	Eigene Berechnung			
9							
10	Wohnungen	439		Daten Statistik Bayern			
11	Belegungsdichte (aktuell)	2,69	Einwohner/Wohnung	Eigene Berechnung aus Daten Statistik Bayern		2017	
12							
13	Wohnfläche (gesamt)	66969	qm	Daten Statistik Bayern			
14	Wohnflächenbedarf pro Einwohner (aktuell)	56,8	qm	Eigene Berechnung aus Daten Statistik Bayern			
15	Wohnflächenbedarf pro Wohneinheit (aktuell)	152,5	qm	Eigene Berechnung aus Daten Statistik Bayern			
16							
17	Bauland (Siedlungsfläche Wohnbaufläche ohne Verkehrsfläche)	17,0	ha	Daten Statistik Bayern 2017			
18	Baulandbedarf je Einwohner	144,19	qm	Eigene Berechnung aus Daten Statistik Bayern			
19	Baulandbedarf je Wohneinheit (Gebäude)	387,24	qm	Eigene Berechnung aus Daten Statistik Bayern			
<p><b>Anmerkung</b>                      - Wert (Nr.18 und 19) weit unter dem Durchschnitt (vermutl. Viele EW in landwirtschaftlichen Gebäuden mit "wenig Siedlungsflächenbedarf")                      - hohe Belegungsdichte (vermutl. Viele EW in landwirtschaftlichen Gebäuden mit "wenig Siedlungsflächenbedarf")                      Fazit: Der tatsächliche Bedarf wird höher sein als der nachfolgend errechnete Bedarf</p>							
18*	Baulandbedarf je Einwohner	186,17	qm				
19*	Baulandbedarf je Wohneinheit (Gebäude) angepasst auf 450qm	500,00	qm				
20	<b>Bedarf durch Bevölkerungsveränderung (hier Zunahme)</b>	<b>7633,2</b>	<b>qm</b>	<b>0,763</b>	<b>ha</b>	Eigene Berechnung aus Daten Statistik Bayern	
21	<b>Bedarfsveränderung durch Haushaltsveränderung</b>						
22	Auflockerungsfaktor	0,14		Wert: 0,14 gem. Angabe Regierung			
23	Belegungsdichte neu	2,55	Einwohner/Wohnung	Eigene Berechnung			
24	Wohneinheiten mit Belegungsdichte künftig (reduziert)	463	Wohneinheiten				
25	Wohneinheiten mit Belegungsdichte aktuell	439	Wohneinheiten				
26	zusätzliche Wohneinheiten	24	Wohneinheiten				
27	zusätzlicher Wohnflächenbedarf	12072	qm	1,207	ha		
28	<b>Bedarf durch Haushaltsveränderung</b>				<b>1,207</b>	<b>ha</b>	
29	<b>Gesamtbedarf (inkl. Erschließungsflächen inkl. freierwandelndem Potential)</b>				<b>1,970</b>	<b>ha</b>	
30							
31	<b>Korrekturfaktor (künftig flächensparende Bauweise)</b>		abzügl.	<b>10%</b>		0,197	
32					<b>1,773</b>	<b>ha</b>	
33	<b>Vorhandenes Bauland im planungsrechtl. Innenbereich</b>	Parzellen		17			
34		Fläche potentiell		8500	qm		
35		Parzellen aktivierbar		1			
36		Fläche aktivierbar		771	qm		
37		<b>Summe</b>		<b>0,08</b>	<b>ha</b>		
38	<b>Baugebiete seit 2019 rechtskräftig (reine Wohnbaufläche)</b>						
39				0	ha		
40				0	ha		
41		<b>Summe</b>		<b>0</b>	<b>ha</b>		
42	<b>Deckung durch Baulücken</b>			<b>0,077</b>	<b>ha</b>		
43							
44	<b>BPL Nr. 8 WA Ahornweg Nord</b>			<b>1,01</b>	<b>ha</b>	in Planung Nettobauland ohne Verkehrsfläche	
45	<b>BPL Nr. 12 Lindenallee-Ost</b>			<b>0,6</b>	<b>ha</b>		
46	<b>Weiterer Bedarf</b>			<b>0,086</b>	<b>ha</b>		