



BEKANNTMACHUNG

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 „PV-Freiflächenanlage Eisenbuch“

**Ausweisung eines Sondergebietes nach § 11 BauNVO zur
Energienutzung mit Photovoltaikerelementen auf der FINr. 237,
Gemarkung Endlkirchen**

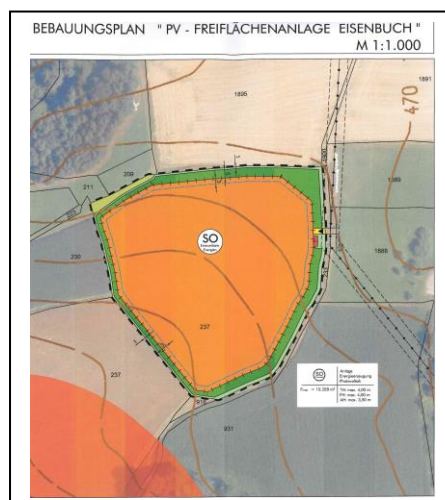
2. Bürgerbeteiligung

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 BauGB

Der Gemeinderat Erlbach hat am 21.06.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 „PV-Freiflächenanlage Eisenbuch“ beschlossen. Ausweisung eines Sondergebietes nach § 11 BauNVO zur Energienutzung mit Photovoltaikerelementen auf der FINr. 237, Gemarkung Endlkirchen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes samt Begründung und Umweltbericht wurde vom Landschaftsarchitekturbüro Land Schafft Raum, Äußere Neumarkter Straße 80, 84453 Mühlendorf a. Inn ausgearbeitet. Die vorliegende Entwurfsfassung vom 20.04.2023 wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 20.04.2023 gebilligt.

In der Zeit vom 04.05.2023 bis einschließlich 09.06.2023 erfolgte mit Bekanntmachung vom 24.04.2023 die frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 „PV-Freiflächenanlage Eisenbuch“. Die Abwägung der daraus erfolgten Stellungnahmen wurde in der Gemeinderatssitzung am 22.06.2023 durchgeführt. Die aus der Abwägung hervorgegangenen Änderungen wurden in den neuen Entwurf eingearbeitet (Entwurfsfassung vom 22.06.2023) und in der Gemeinderatssitzung am 22.06.2023 gebilligt.



Gemäß § 3 BauGB erhalten die Bürger **erneut** die Gelegenheit in den Entwurf des Bebauungsplanes samt Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom

10. Juli 2023 bis 14. August 2023

Einsicht zu nehmen. Dieser liegt in der Gemeinde Erlbach, Dorfstraße 6, 84567 Erlbach und in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Reischach, Öttinger Straße 1, 84571 Reischach, EG - Raum 17, während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme auf.

Die Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 BauGB und der Entwurf des Bebauungsplanes samt Begründung und Umweltbericht sind zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Erlbach <https://www.erlbach.de/leben-in-erlbach/bauen-und-wohnen/offene-verfahren> eingestellt und können dort eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Weiter wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, wenn vom Antragsteller Einwendungen innerhalb der Auslegungsfrist nicht vorgebracht werden.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSVGO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern die Stellungnahme ohne Absenderangaben abgegeben werden, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen können aus dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt, entnommen werden.

Aushang an der Amtstafel in Erlbach

Erlbach, den 29.06.2023
GEMEINDE ERLBACH

Aushang: vom 29.06.2023
bis 14.08.2023

Meyer, 1. Bürgermeisterin

abgenommen am:

.....
Unterschrift und Dienstbezeichnung