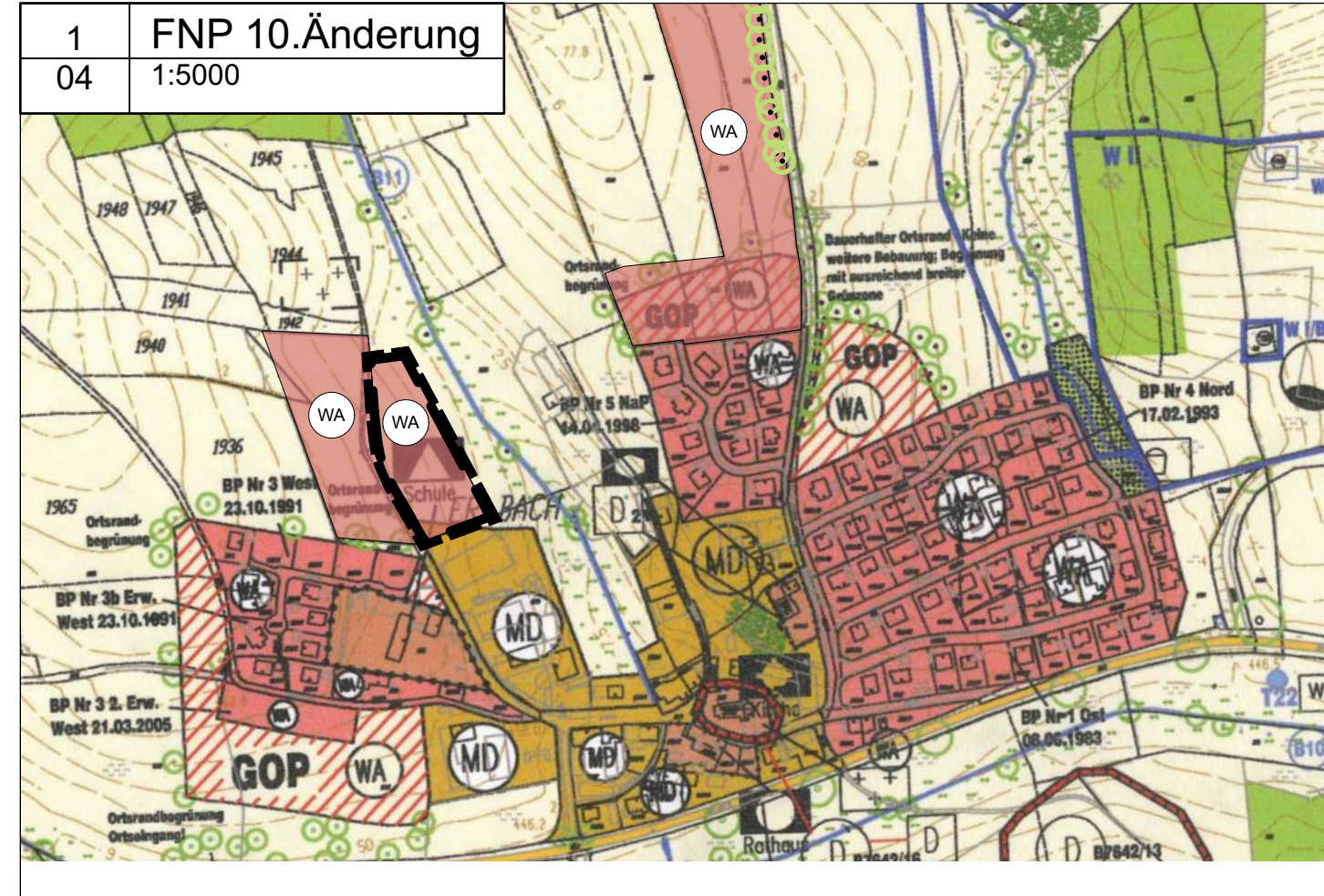


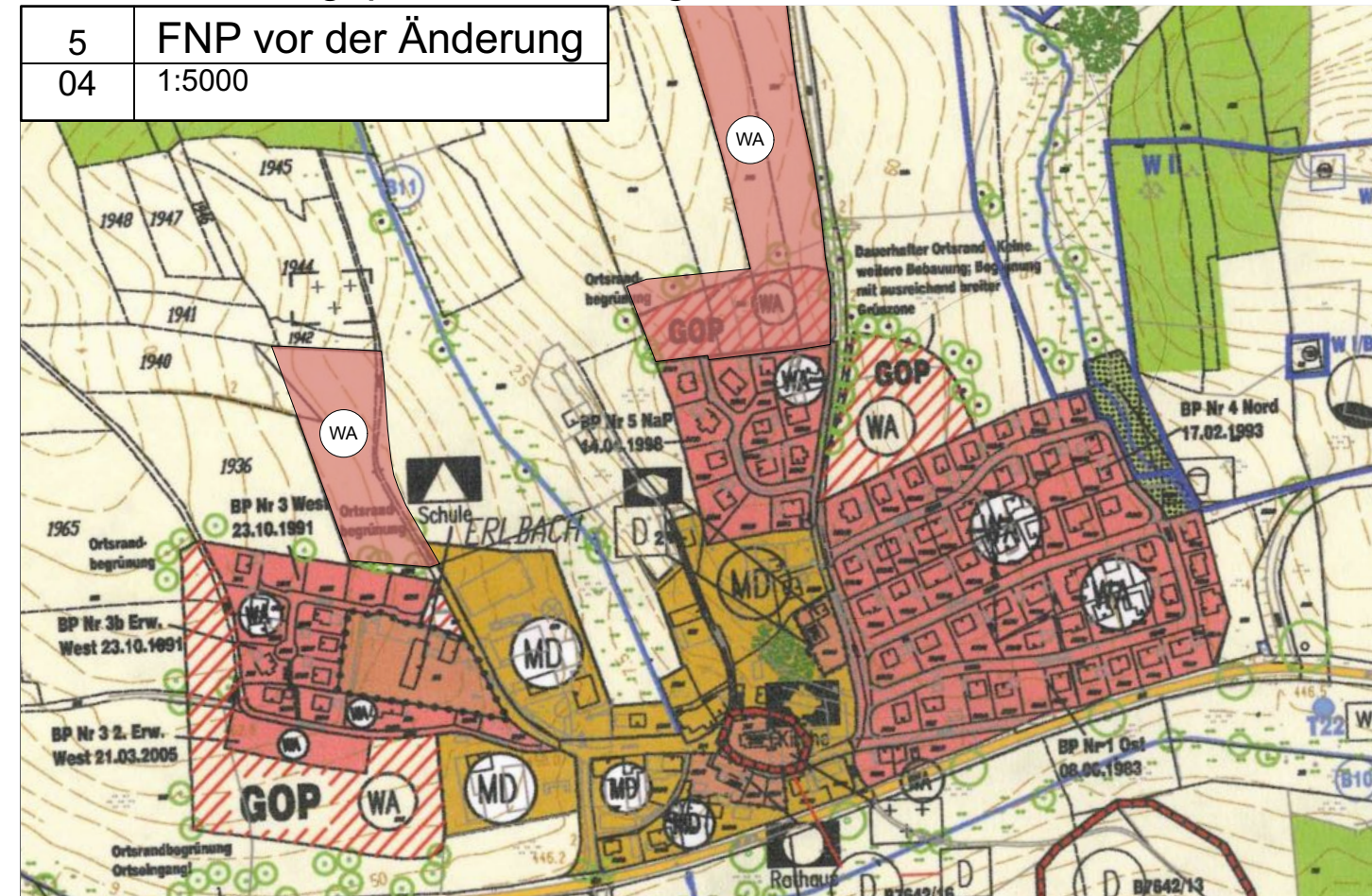
Flächennutzungsplan in der Fassung vom 11.07.2006

1	FNP 10.Änderung
04	1:5000



Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 5

5	FNP vor der Änderung
04	1:5000



Flächennutzungsplan der Gemeinde Erlbach

Landkreis Altötting

10. ÄNDERUNG

M 1:5000

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 12 "Lindenallee Ost" betreffend die Fl. Nr(n). 1833/13

Gemarkung Endlkirchen, Gemeinde Erlbach

Grundlage der Änderung ist der wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Erlbach vom 11.07.2006 samt seiner bisher 9 Änderungen. Die, die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende des Flächennutzungsplans erläutert.

Der wirksame Flächennutzungsplan kann bei der Gemeinde Erlbach eingesehen werden.

Planzeichenerklärung /Darstellungen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

(WA) Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Nachrichtliche Übernahmen

Hinweise

[Symbol] Gebäude Bestand

[Symbol] Flurgrenze

1556 Flurnummer

[Symbol] Straße

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.11.2023 / 25.07.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 10. Änderung des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Erlbach i. d. F. vom 11.07.2006 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.11.2023 / 29.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes in Fassung vom 25.07.2024 hat in der Zeit vom 08.08.2024 bis 12.09.2024 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes in Fassung vom 25.07.2024 hat in der Zeit vom 08.08.2024 bis 12.09.2024 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

5. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom..... wurde mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt

Gemeinde Erlbach, den
 Monika Meyer, 1. Bürgermeisterin – Siegel –

7. Das Landratsamt die 10. Flächenutzungsplanänderung mit Bescheid vom, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Altötting, den
 Unterzeichner – Siegel –

8. Ausgefertigt:, den

Gemeinde Erlbach
 Monika Meyer, 1. Bürgermeisterin – Siegel –

9. Die Erteilung der Genehmigung der 10.Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsübliche bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 10.Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der § 214 und § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Erlbach, den
 Monika Meyer, 1. Bürgermeisterin – Siegel –

PLANINHALT

Flächennutzungsplan

VORHABENSTRÄGER

Gemeinde Erlbach
 Dorfstraße 6
 84567 Erlbach

PLAN PLANNUMMER

1 04

Projektnummer MASSSTAB

1:2500

DATUM GEZ DATUM DRUCK DATUM GEPR

07.04.2015 18.07.24

GEZEICHNET GEPRÜFT

fb fb

DATEINAME PLANGRÖSSE

916-23 2024.07.25 BPL_Lindenallee_Ost 01_Plan.vwx 0,780 / 0,297

Planstand: Vorentwurf
 Datum: 25.07.2024



BREINL.

landschaftsarchitektur + stadtplanung

florian breinl
 dipl.-ing. (fh) landschaftsarchitekt byak / stadtplaner srl

industriestraße 1 telefon 08734 9391396
 94419 reischbach/obermünchsdorf mobil 0151 10819824
 www.breinl-planung.de info@breinl-planung.de