



# BEKANNTMACHUNG

## **Änderung des Flächennutzungsplanes – Deckblatt 5 für das Gebiet „Ahornweg Nord“ und inkl. Rücknahme von geplanten Wohngebietsflächen**

**Ausweisung eines Allgemeines Wohngebietes (WA) nach § 4  
BauNVO auf den Grundstücken FINr. 2006, 2306/T der Gemarkung  
Endlkirchen  
und zugleich Rücknahme von geplanten allgemeinen Wohngebieten  
im Nordosten und Südwesten von Erlbach**

### ***2. Bürgerbeteiligung* Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 BauGB**

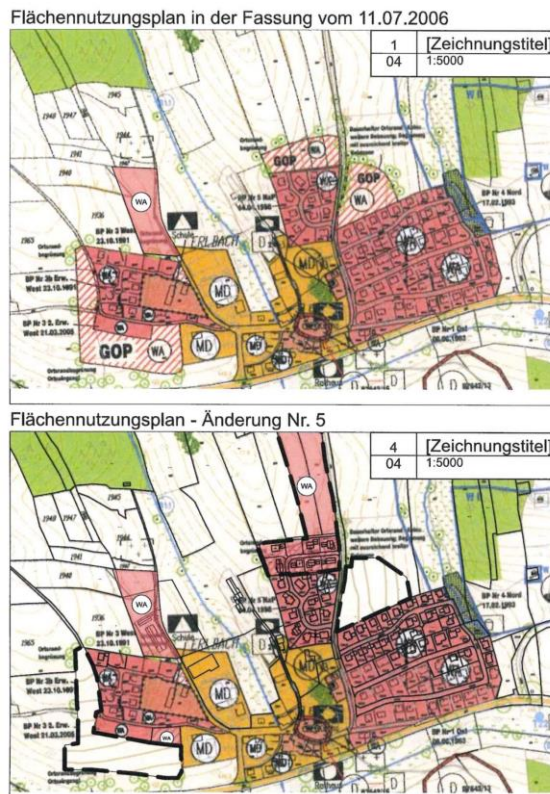
Der Gemeinderat Erlbach hat am 20.02.2024 die Änderung des Flächennutzungsplanes (Deckblatt 5) für das Wohnbaugebiet „Ahornweg Nord“ beschlossen.

- Ausweisung eines Allgemeines Wohngebietes nach § 4 BauNVO auf den Grundstücken FINr. 2006, 2306/T der Gemarkung Endlkirchen.
- Zusätzlich wird der Flächennutzungsplan im Bereich des bereits in Kraft getretenen Bebauungsplanes Nr. 5 - 1. Änderung (Erweiterung) „Nördlich alter Pfarrhof“ angepasst (Inkrafttreten am 11.11.2010).
- Weiters erfolgt eine Rücknahme von Flächen im Flächennutzungsplan für geplante allgemeine Wohngebiete im Nordosten und Südwesten von Erlbach (im Flächennutzungsplan rotschraffiert dargestellt und als GOP bezeichnet. Diese Flächen werden wieder der „Fläche für die Landwirtschaft“ zugeführt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung mit Umweltbericht wurde durch das Landschaftsarchitekturbüro Breinl, Industriestraße 1, 94419 Reisbach / Obermünchs Dorf ausgearbeitet. Die vorliegende Entwurfsfassung vom 02.02.2024 (Druckausfertigung: 12.03.2024) wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 20.02.2024 gebilligt.

Ein Bestandteil der Flächennutzungsplanänderung ist der Geotechnische Bericht der IMH Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Geotechnik mbH in der Fassung vom 16.11.2023.

In der Zeit vom 08.04.2024 bis einschließlich 13.05.2024 erfolgte mit Bekanntmachung vom 26.03.2024 die frühzeitige Beteiligung zur Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Ahornweg Nord“. Die Abwägung der daraus erfolgten Stellungnahmen wurde in der Gemeinderatssitzung am 25.07.2024 durchgeführt. Die aus der Abwägung hervorgegangenen Änderungen wurden in den neuen Entwurf eingearbeitet (Entwurfsfassung vom 25.07.2024) und in der Gemeinderatssitzung am 25.07.2024 gebilligt.



Gemäß § 3 BauGB erhalten die Bürger die Gelegenheit in den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung mit Umweltbericht und Bodengutachten in der Zeit vom

**08. August 2024 bis 12. September 2024**

Einsicht zu nehmen.

Dieser liegt in der Gemeinde Erlbach, Dorfstraße 6, 84567 Erlbach und in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Reischach, Öttinger Straße 1, 84571 Reischach, EG - Raum 17, während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme auf.

Die Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 BauGB und der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung mit Umweltbericht und Bodengutachten sind zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Erlbach <https://www.erlbach.de/leben-in-erlbach/bauen-und-wohnen/offene-verfahren> eingestellt und können dort eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Weiter wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, wenn vom Antragsteller Einwendungen innerhalb der Auslegungsfrist nicht vorgebracht werden.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSVGO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern die Stellungnahme ohne Absenderangaben abgegeben werden, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen können aus dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt, entnommen werden.

Aushang an der Amtstafel in Erlbach

Erlbach, den 29.07.2024  
GEMEINDE ERLBACH

Aushang: vom 29.07.2024  
bis 12.09.2024

Meyer, 1. Bürgermeisterin

abgenommen am: .....

.....  
Unterschrift und Dienstbezeichnung