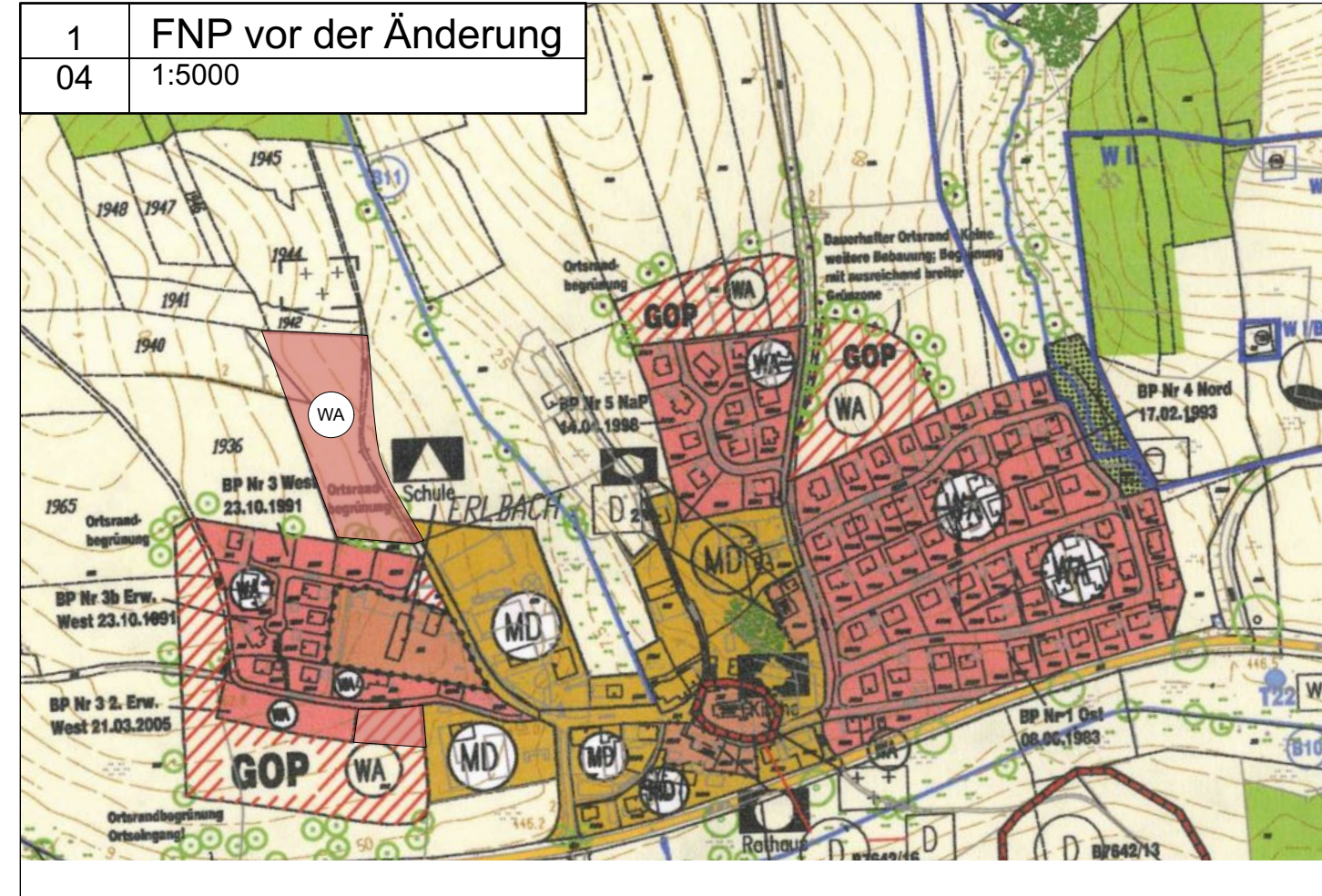


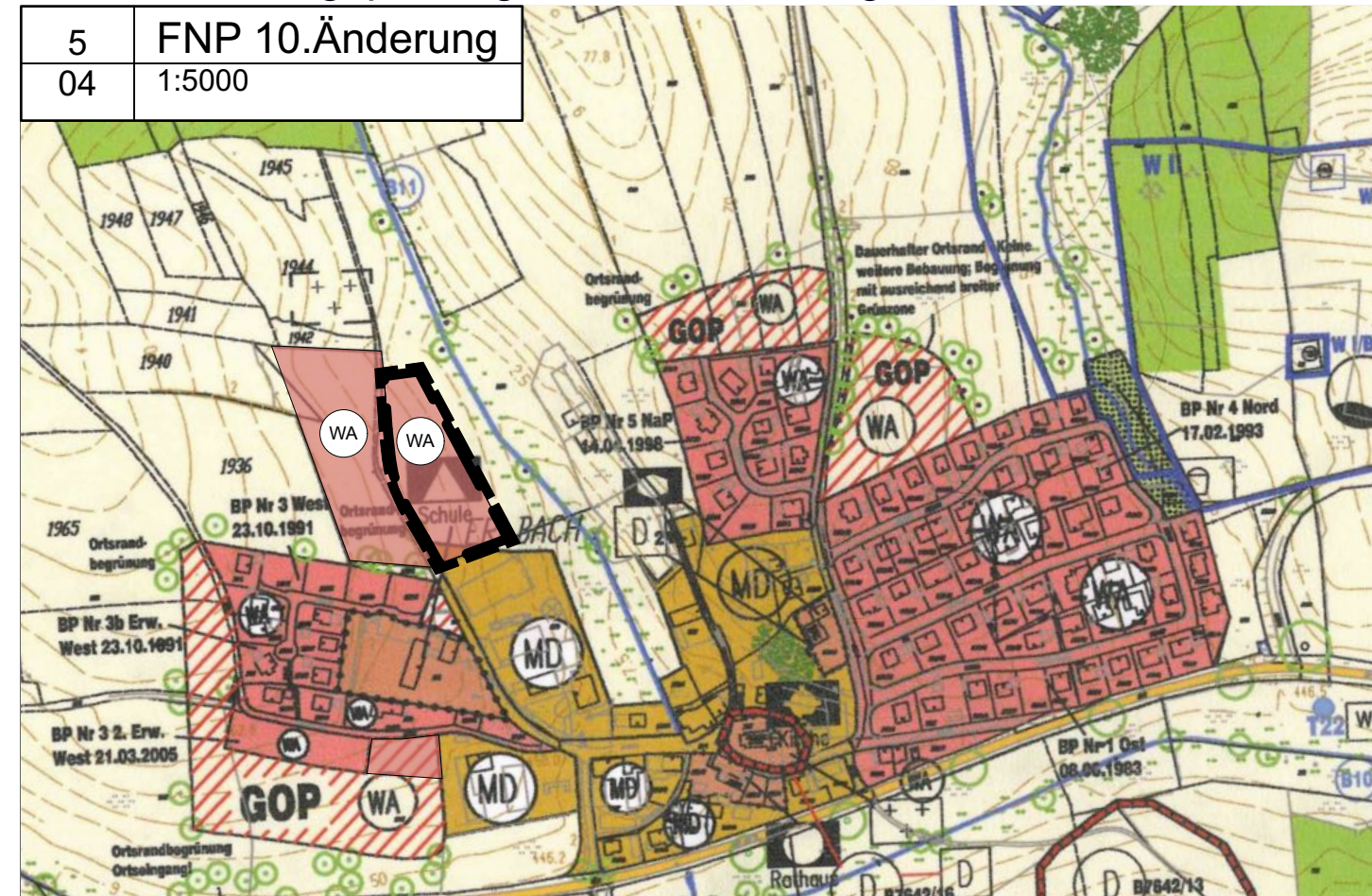
Flächennutzungsplan - Bestand

1	FNP vor der Änderung
04	1:5000



Flächennutzungsplan - geänderte Fassung

5	FNP 10.Änderung
04	1:5000



Flächennutzungsplan der Gemeinde Erlbach

Landkreis Altötting

10. ÄNDERUNG

M 1:5000

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 12 "Lindenallee Ost" betreffend die Fl. Nr(n). 1833/13

Gemarkung Endlkirchen, Gemeinde Erlbach

Grundlage der Änderung ist der wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Erlbach vom 11.07.2006 samt seiner bisher 9.Änderungen. Die geplante 5.Änderung des Flächennutzungsplanes befindet sich derzeit noch im Verfahren. Die, die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenerklärung des Flächennutzungsplans erläutert.

Der wirksame Flächennutzungsplan kann bei der Gemeinde Erlbach eingesehen werden.

Planzeichenerklärung /Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Nachrichtliche Übernahmen

Hinweise

- Gebäude Bestand
- Flurgrenze
- 1556 Flurnummer
- Straße

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.11.2023 / 25.07.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 10. Änderung des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Erlbach i. d. F. vom 11.07.2006 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.11.2023 / 29.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes in Fassung vom 25.07.2024 hat in der Zeit vom 08.08.2024 bis 12.09.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes in Fassung vom 25.07.2024 hat in der Zeit vom 08.08.2024 bis 12.09.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
- Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom..... wurde mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt

....., den

Gemeinde Erlbach

.....

Monika Meyer, 1. Bürgermeisterin – Siegel –

7. Das Landratsamt die 10. Flächenutzungsplanänderung mit Bescheid vom, AZ

....., den

Landratsamt Altötting

.....

8. Ausgefertigt:

....., den

Gemeinde Erlbach

.....

Monika Meyer, 1. Bürgermeisterin – Siegel –

9. Die Erteilung der Genehmigung der 10.Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsübliche bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 10.Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der § 214 und § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

....., den

Gemeinde Erlbach

.....

Monika Meyer, 1. Bürgermeisterin – Siegel –

PLANINHALT

Flächennutzungsplan

VORHABENSTRÄGER

Gemeinde Erlbach
Dorfstraße 6
84567 Erlbach

PLAN	PLANNUMMER	
1	04	
Projektnummer	MASSTAB	
	1:2500	
DATUM GEZ	DATUM DRUCK	DATUM GEPR
07.04.2015	03.10.24	
GEZEICHNET	GEPRÜFT	
fb	fb	
DATEINAME	PLANGRÖSSE	
916-23 2024.10.10 BPL_Lindenallee_Ost 01_Plan.vwx	0,780 / 0,297	

Planstand: Entwurf
Datum: 10.10.2024

BREINL. ■■■

landschaftsarchitektur + stadtplanung

florian breinl
dipl.-Ing. (FH) landschaftsarchitekt byak / stadplaner srl

industriestraße 1
94419 reibach/obermünchsdorf
www.breinl-planung.de

telefon 08734 9391396
mobil 0151 10819824
info@breinl-planung.de

