

BEKANNTMACHUNG

Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Lindenallee-Ost“ (Deckblatt 10)

**Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) nach § 4 BauNVO
auf dem Grundstück FINr. 1833/13 der Gemarkung Endlkirchen**

Frühzeitige Bürgerbeteiligung **Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 BauGB**

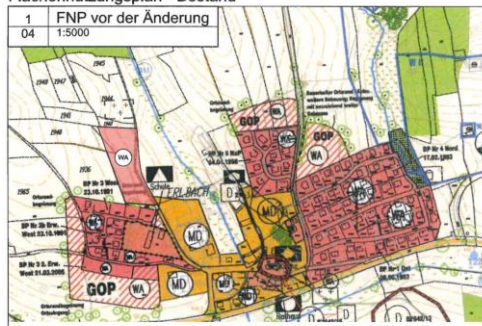
Der Gemeinderat Erlbach hat am 21.11.2023 / 25.07.2024 die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Lindenallee-Ost“ beschlossen. Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes nach § 4 BauNVO auf dem Grundstück FINr. 1833/13 der Gemarkung Endlkirchen.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung mit Umweltbericht wurde durch das Landschaftsarchitekturbüro Breinl, Industriestraße 1, 94419 Reisbach / Obermünchsdorf ausgearbeitet. Die vorliegende Entwurfsfassung vom 25.07.2024 wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 25.07.2024 gebilligt.

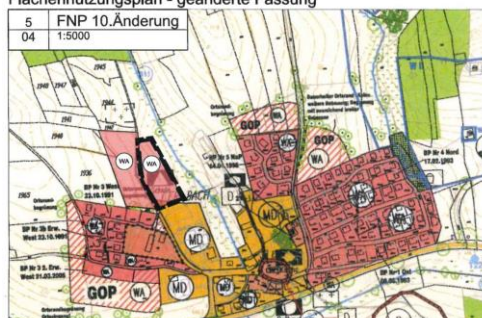
Ein Bestandteil der Flächennutzungsplanänderung ist der Geotechnische Bericht der IMH Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Geotechnik mbH in der Fassung vom 07.05.2024.

In der Zeit vom 08.08.2024 bis einschließlich 12.09.2024 erfolgte mit Bekanntmachung vom 29.07.2024 die frühzeitige Beteiligung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Lindenallee-Ost“. Die Abwägung der daraus erfolgten Stellungnahmen wurde in der Gemeinderatssitzung am 10.10.2024 durchgeführt. Die aus der Abwägung hervorgegangenen Änderungen wurden in den neuen Entwurf eingearbeitet (Entwurfsfassung vom 10.10.2024) und in der Gemeinderatssitzung am 10.10.2024 gebilligt.

Flächennutzungsplan - Bestand



Flächennutzungsplan - geänderte Fassung



Gemäß § 3 BauGB erhalten die Bürger die Gelegenheit in den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung mit Umweltbericht und Bodengutachten in der Zeit vom

25. Oktober 2024 bis 29. November 2024

Einsicht zu nehmen.

Dieser liegt in der Gemeinde Erlbach, Dorfstraße 6, 84567 Erlbach und in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Reischach, Öttinger Straße 1, 84571 Reischach, EG - Raum 17, während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme auf.

Die Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 BauGB, der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung mit Umweltbericht und das Bodengutachten sind zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Erlbach <https://www.erlbach.de/leben-in-erlbach/bauen-und-wohnen/offene-verfahren> eingestellt und können dort eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Weiter wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, wenn vom Antragsteller Einwendungen innerhalb der Auslegungsfrist nicht vorgebracht werden.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSVGO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern die Stellungnahme ohne Absenderangaben abgegeben werden, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen können aus dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt, entnommen werden.

Aushang an der Amtstafel in Erlbach

Erlbach, den 15. Oktober 2024
GEMEINDE ERLBACH

Aushang: vom 15.10.2024
bis 29.11.2024

Meyer, 1. Bürgermeisterin

abgenommen am:

.....
Unterschrift und Dienstbezeichnung