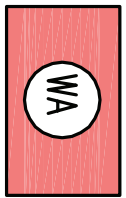
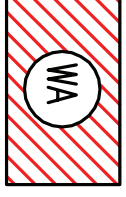


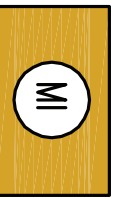







Legende

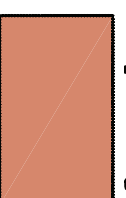
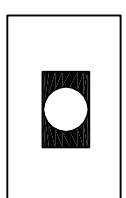
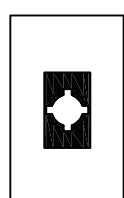
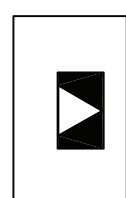
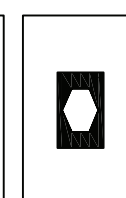
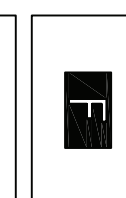
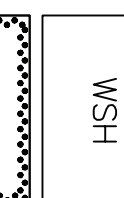
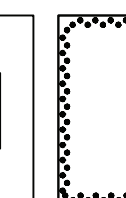

1 Allgemeine Planzeichen

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ **Gemeindegrenze / Geltungsbereich**
 Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plankontentes (Planzeicherverordnung 1990 – PlanzV 90)


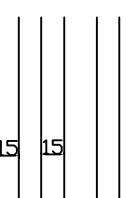
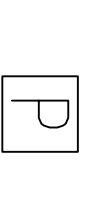
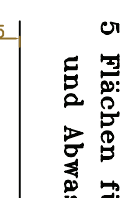
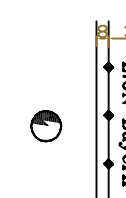
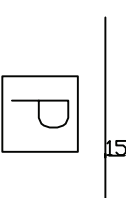
2 Art der baulichen Nutzung

Bestand	Gepflant
	
Allgemeine Wohngebiete	
	
Dortgebiete	
	
Mischgebiete	
	
Gewerbegebiete	
	
Aussenbereichssatzungen ... ggf. mit höherer Bezeichnung oder Nummer	

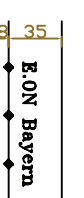

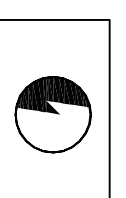
3 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeindebedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Wertstoffhof
	Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



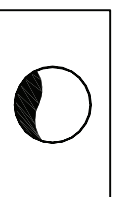

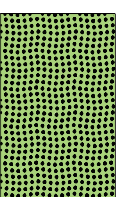
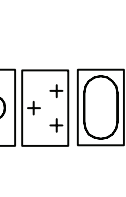
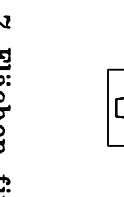
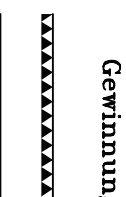
4 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrswege und Verkehrsanlagen

	Kanal 5, B 588
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
	Gemeindeverbindungsstrasse
	Bauverbotsstreifen an Strassen
	Bauverbotsstreifen
	Ruhender Verkehr

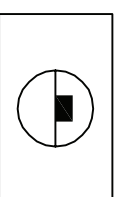
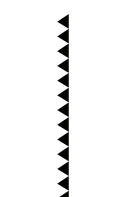
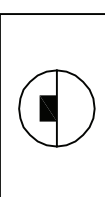
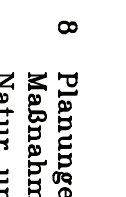
5 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Ver-Entsorgungseinrichtung, oberirdisch ... mit Art und Dimensionierung und Angabe der Schutzzonebreite
	Trafo-, Umspannstation u.ä.
	Elektrizität

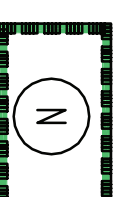
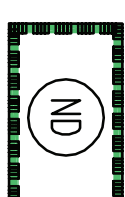
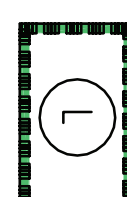
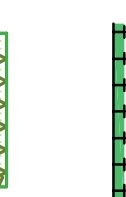
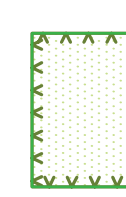
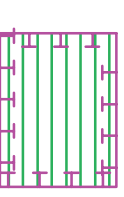
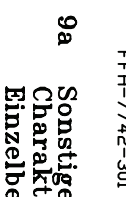

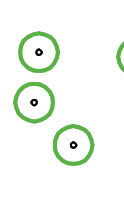
6 Grünflächen

	Atlasverdecktfläche
	Markierung von Atlasverdecktflächen
	Wasser
	Mobilfunkmast
	Öffentliche Grünfläche
	Sportplatz
	Friedhof .. gepflant
	Spielplatz

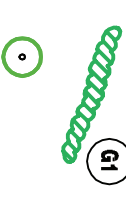
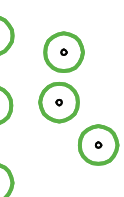
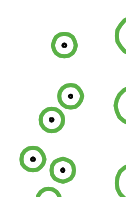






7 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

	Umrandung von Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Aufschüttungen (auch ohne Randmarkierung)
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (auch ohne Randmarkierung)



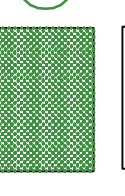

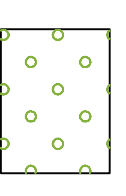
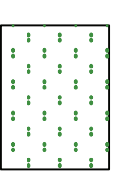

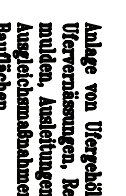
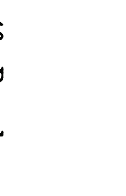
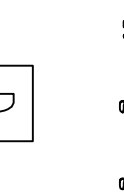
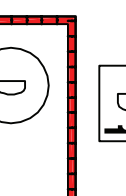
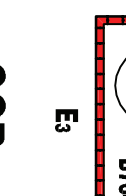

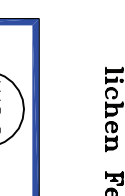

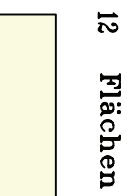
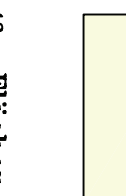

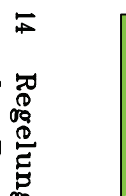



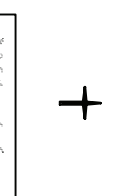




8 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. (Alle Schutzgebiete und Schutzobjekte als nachrichtliche Übernahme)

	Umgrenzung von Schutzobjekten
	Naturschutzgebiet
	Naturschutzgebiet ggf. mit Verwaltungsangaben
	Naturdenkmal (Umrandung bei flächenhaftem ND)
	Landesnaturschutzgebiet
	Landesnaturschutzgebiet ggf. mit Verwaltungsangaben
	Umgrenzung sonstiger Flächen für Natur und Landschaft i.d. Regel bei Maßnahmen oder Auflagen
	Flächen gem. Biotopkartierung mit Kartierungsnummer
	Als Fauna-Flora-Habitat-Flächen (FFH) bis Februar 2002 gemeldete Flächen (Natura 2000) mit amtlicher Nummer

9a Sonstige wertvolle Landschaftsbestandteile, mit Kennbuchstaben der Charakteristischer Beschreibung im Bereich, Kenn-Nr. nur bei Einzelbeschreibung im Erläuterungsbericht

	Gehölzgruppen, Feldgehölze, bachbegleitende Gehölzsäume – Vorhanden
	Bereichsvorschlag zur Anpflanzung von Einzelbäumen
	... Baumgruppen, Gehölzgruppen aus Strauch und Baum
	... Baumreihen, Alleen
	... (Streu-) Obstanlagen
	Markierung erhaltenwertiger Einzelbäume ... mit Hinweis auf Baumart
	... Baumgruppen, Gehölzgruppen aus Strauch und Baum
	... Baumreihen, Alleen
	... (Streu-) Obstanlagen

81 Geben / ...nach

	Ufermarkierung von Bächen und Gräben
	Weiler, Teiche (Kleingewässer) – erhaltenwert
	Feuchtbereiche – erhaltenwert (ggf. mit Nr. lt. Begründung)
	Magere, trockene Wiesen und Weiden auch Wiesen-Pufferstreifen mit Nutzung auch Magerrasen, flächig
	Pufferstreifen ohne Nutzung
	Sukzessionsflächen
	ggf. mit Nr. lt. Text
	Waldneuaufforstungen
	z.B. als Ausgleichsmaßnahmen
	Wiesen-Pufferstreifen mit ordnungs-gemäßer landwirtschaftlicher Nutzung
	Kleinstruktur Hinweis auf ökologisch wertvolle Fläche die aufgrund geringer Größe nicht in die Biotopkartierung aufgenommen wurde
	Markierung von Bachläufen, die für die genannten Maßnahmen besonders geeignet sind
	Nach §5 Abs. 4-5 BauGB unterliegen Denkmäler einem besonderen Schutz, der bei allen Maßnahmen zu beachten ist
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Bodendenkmäler mit Fundst.Nr.
	Klein-Denkmläer (nicht in Denkmalsliste enthalten)
	Bei Aufstellung des Bebauungsplanes sind die Erfordernisse der Grünordnung besonders zu beachten
	Regelungen zur Wasserwirtschaft und Flächen mit wasserwirtschaftlichen Festsetzungen
	Fläche für die Wasserwirtschaft ... Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen z.B. Wasserschutzgebiet, Schutzzone
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Waldflächen
	Regelungen zu Ausgleichsflächen für Eingriffe im Rahmen der Bauleitplanung
	Geeignet als Ausgleichsmaßnahmen sind die Herstellung, Entwicklung oder wesentliche Verbesserung von Flächen gem. Nr. 9 dieser Legende, insbesondere sollen Flächen an den so markierten Bächen für Maßnahmen zur ökologischen Verbesserung der Gewässer und des Umfeldes für Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen werden, Alle dargestellten Maßnahmen erfolgen nur bei Einverständnis der Grundigentümer.
	Sonstige Planzeichen und Hinweise
	Feldkreuz, Marteri
	Höhenlinien

Abgabe von Übergrößen, Ufermarkierung, Besondere Auflagen u.a. als Ausgleichsmaßnahmen für Bauland

Ufermarkierung von Bächen und Gräben
 Weiler, Teiche (Kleingewässer) – erhaltenwert
 Feuchtbereiche – erhaltenwert (ggf. mit Nr. lt. Begründung)
 Magere, trockene Wiesen und Weiden auch Wiesen-Pufferstreifen mit Nutzung auch Magerrasen, flächig
 Pufferstreifen ohne Nutzung
 Sukzessionsflächen
 ggf. mit Nr. lt. Text
 Waldneuaufforstungen
 z.B. als Ausgleichsmaßnahmen
 Wiesen-Pufferstreifen mit ordnungs-gemäßer landwirtschaftlicher Nutzung
 Kleinstruktur Hinweis auf ökologisch wertvolle Fläche die aufgrund geringer Größe nicht in die Biotopkartierung aufgenommen wurde
 Markierung von Bachläufen, die für die genannten Maßnahmen besonders geeignet sind
 Nach §5 Abs. 4-5 BauGB unterliegen Denkmäler einem besonderen Schutz, der bei allen Maßnahmen zu beachten ist
 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
 Bodendenkmäler mit Fundst.Nr.
 Klein-Denkmläer (nicht in Denkmalsliste enthalten)
 Bei Aufstellung des Bebauungsplanes sind die Erfordernisse der Grünordnung besonders zu beachten
 Regelungen zur Wasserwirtschaft und Flächen mit wasserwirtschaftlichen Festsetzungen
 Fläche für die Wasserwirtschaft ... Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen z.B. Wasserschutzgebiet, Schutzzone
 Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen für die Forstwirtschaft
 Waldflächen
 Regelungen zu Ausgleichsflächen für Eingriffe im Rahmen der Bauleitplanung
 Geeignet als Ausgleichsmaßnahmen sind die Herstellung, Entwicklung oder wesentliche Verbesserung von Flächen gem. Nr. 9 dieser Legende, insbesondere sollen Flächen an den so markierten Bächen für Maßnahmen zur ökologischen Verbesserung der Gewässer und des Umfeldes für Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen werden, Alle dargestellten Maßnahmen erfolgen nur bei Einverständnis der Grundigentümer.
 Sonstige Planzeichen und Hinweise
 Feldkreuz, Marteri
 Höhenlinien