



**Gemeinde  
Erlbach**

Landkreis Altötting  
Regierungsbezirk  
Oberbayern

**Änderung des  
Flächennutzungsplanes**

**BEGRÜNDUNG**

Perach, den 15.07.2022

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. (FH) Josef Spermann  
Raiffeisenstr. 2 - 84567 Perach a. Inn  
Tel. 08670/919926 - Fax 08670/919927  
E-mail: [info@ib-spermann.de](mailto:info@ib-spermann.de) <http://www.ib-spermann.de>

## INHALTSVERZEICHNIS

1.	Vorhabensträger	3
2.	Planungsabsicht	3
3.	Erfordernis der Änderung	3
4.	Zusammenhang zur übergeordneten Planung	3
5.	Ausgleichsmaßnahmen	3

## 1. Vorhabensträger

Vorhabensträger ist die Gemeinde Erlbach.

Postanschrift: Gemeinde Erlbach  
Dorfstr. 6  
84567 Erlbach

## 2. Planungsabsicht

Der Gemeinderat Erlbach hat in der Sitzung vom 21.07.2022 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

## 3. Erfordernis der Änderung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt hiermit im Nachgang zu dem bereits durchgeführten Bebauungsplanverfahren für die 6. Änderung (Erweiterung) des Bebauungsplanes Nr. 2 ‚Ellbrunn‘.

Beim Bebauungsplan Nr. 2 ‚Ellbrunn‘ wurde das Mischgebiet (MI) zur Errichtung eines Wohnhauses erweitert.

## 4. Zusammenhang zur übergeordneten Planung

Der Planungsbereich in Ellbrunn grenzt im Süden unmittelbar an das Mischgebiet an.

## 5. Ausgleichsmaßnahmen

Da der Bebauungsplan-Nr. 2 „Ellbrunn“ nur geringfügig in Richtung Süden durch die Mitaufnahme eines bereits bebauten Anwesens (bestehendes Wohngebäude) erweitert wird, welches keinen Flächenverbrauch in Natur und Landschaft benötigt, sind keine Ausgleichsmaßnahmen erforderlich.

Perach, den 15.07.2022

Erlbach, den 08. DEZ. 2022

GEMEINDE ERLBACH



.....  
Kainischenstraße 84567 Perach  
Entwurfsverfasser  
• Vermessung  
• Planung  
• Bauleitung  
• Abrechnung

Gemeinde Erlbach

  
Bürgermeister

.....  
Bürgermeister