

GEMEINDE ERLBACH

Baugebiet Nr. 8 "Ahornweg Nord"

Bebauungsplan Nr. 8 "Ahornweg Nord" mit Inkrafttreten am 16.01.2025

Stand: 14.04.2026

Achtung: Parzellengrößen aus dem Bebauungsplan = vor Vermessung. Die Parzellengrößen können sich noch ändern

Auflistung der Bauparzellen-Fläche / m²-Preis / Erschließung / Ökoausgleich / Kanal- und Wasseranschluss / Kontrollschacht

<u>Grundstückskosten</u>	
Baugrund je m² - Kategorie A	135,50 €/qm
Baugrund je m² - Kategorie B	115,50 €/qm
<u>Erschließungsbeitrag</u>	
lt. Berechnung	50,00 €/qm
<u>Ökoausgleich</u>	
lt. Berechnung	4,50 €/qm
<u>Wasseranschluss-Vorauszahlung</u>	
Herstellungsbeitrag Grundstücksfläche	2,00 €/qm
Herstellungsbeitrag Geschoßfläche	7,70 €/qm
<u>Kanalanschluss-Vorauszahlung</u>	
Herstellungsbeitrag Grundstücksfläche	2,32 €/qm
Herstellungsbeitrag Geschoßfläche	15,70 €/qm
<hr/>	
Geschoßfläche (Wohnen)	300,00 qm

Parz. Nr.	Kategorie	Straße	HsNr.	FINr.	Käufer	Fläche in m²	Baugrund		Erschließungsbeiträge		Ökoausgleich		Wasseranschluss - Vorauszahlung				Kanalanschluss - Vorauszahlung			K-Schacht SW	K-Schacht RW	Gesamtkosten Bauparzelle
							Preis m²	Summe	Preis m²	Summe	Preis m²	Summe	Grundst.Fl.	Gesch.-Fl.	7 % MwSt	Summe	Grundst.Fl.	Gesch.-Fl.	Summe			
1	B	Kastanienweg	1	2306/5/Tfl. + 2006/Tfl.		628,0	115,50	72.534,00	50,00	31.400,00	4,50	2.826,00	1.256,00	2.310,00	249,62	3.815,62	1.456,96	4.710,00	6.166,96	2.500,00	2.500,00	121.742,58
2	B	Kastanienweg	3	2006/Tfl.		643,0	115,50	74.266,50	50,00	32.150,00	4,50	2.893,50	1.286,00	2.310,00	251,72	3.847,72	1.491,76	4.710,00	6.201,76	2.500,00	2.500,00	124.359,48
3	A	Kastanienweg	5	2006/Tfl.		552,0	135,50	74.796,00	50,00	27.600,00	4,50	2.484,00	1.104,00	2.310,00	238,98	3.652,98	1.280,64	4.710,00	5.990,64	2.500,00	2.500,00	119.523,62
4	A	Kastanienweg	7	2006/Tfl.		625,0	135,50	84.687,50	50,00	31.250,00	4,50	2.812,50	1.250,00	2.310,00	249,20	3.809,20	1.450,00	4.710,00	6.160,00	2.500,00	2.500,00	133.719,20
5	A	Kastanienweg	9	2006/Tfl.		678,0	135,50	91.869,00	50,00	33.900,00	4,50	3.051,00	1.356,00	2.310,00	256,62	3.922,62	1.572,96	4.710,00	6.282,96	2.500,00	2.500,00	144.025,58
6	A	Kastanienweg	11	2006/Tfl.		737,0	135,50	99.863,50	50,00	36.850,00	4,50	3.316,50	1.474,00	2.310,00	264,88	4.048,88	1.709,84	4.710,00	6.419,84	2.500,00	2.500,00	155.498,72
7	A	Kastanienweg	13	2006/Tfl.		750,0	135,50	101.625,00	50,00	37.500,00	4,50	3.375,00	1.500,00	2.310,00	266,70	4.076,70	1.740,00	4.710,00	6.450,00	2.500,00	2.500,00	158.026,70
8	A	Kastanienweg	15	2006/Tfl.		587,0	135,50	79.538,50	50,00	29.350,00	4,50	2.641,50	1.174,00	2.310,00	243,88	3.727,88	1.361,84	4.710,00	6.071,84	2.500,00	2.500,00	126.329,72
9	A	Kastanienweg	14	2306/5/Tfl. + 2006/Tfl.		738,0	135,50	99.999,00	50,00	36.900,00	4,50	3.321,00	1.476,00	2.310,00	265,02	4.051,02	1.712,16	4.710,00	6.422,16	2.500,00	2.500,00	155.693,18
10	B	Kastanienweg	12	2306/5/Tfl.		823,0	115,50	95.056,50	50,00	41.150,00	4,50	3.703,50	1.646,00	2.310,00	276,92	4.232,92	1.909,36	4.710,00	6.619,36	2.500,00	2.500,00	155.762,28
11	B	Kastanienweg	10	2306/5/Tfl.		755,0	115,50	87.202,50	50,00	37.750,00	4,50	3.397,50	1.510,00	2.310,00	267,40	4.087,40	1.751,60	4.710,00	6.461,60	2.500,00	2.500,00	143.899,00
12	B	Kastanienweg	8	2306/5/Tfl.		635,0	115,50	73.342,50	50,00	31.750,00	4,50	2.857,50	1.270,00	2.310,00	250,60	3.830,60	1.473,20	4.710,00	6.183,20	2.500,00	2.500,00	122.963,80
13	B	Kastanienweg	6	2306/5/Tfl.		642,0	115,50	74.151,00	50,00	32.100,00	4,50	2.889,00	1.284,00	2.310,00	251,58	3.845,58	1.489,44	4.710,00	6.199,44	2.500,00	2.500,00	124.185,02
14	B	Kastanienweg	4	2306/5/Tfl.		686,0	115,50	79.233,00	50,00	34.300,00	4,50	3.087,00	1.372,00	2.310,00	257,74	3.939,74	1.591,52	4.710,00	6.301,52	2.500,00	2.500,00	131.861,26
15	B	Kastanienweg	2	2306/5/Tfl.		641,0	115,50	74.035,50	50,00	32.050,00	4,50	2.884,50	1.282,00	2.310,00	251,44	3.843,44	1.487,12	4.710,00	6.197,12	2.500,00	2.500,00	124.010,56