

**GEMEINDE ERLBACH**  
**Baugebiet Nr. 7 "Gewerbegebiet Schöftenhub"**

Erlbach, den 10.04.2026

Auflistung der freien Bauparzellen - voll erschlossen

Nettobaulandpreis/Erschließung/Ökoausgleich/Herstellungsbeitrag Kanal- und Wasseranschluss, Kontrollschacht

Grundstückskosten

Baugrund je m <sup>2</sup> - Nettobaulandpreis	90,00 €/qm
--	------------

Erschließungsbeitrag

lt. Berechnung	40,50 €/qm
----------------	------------

Ökoausgleich

lt. Berechnung	9,50 €/qm
----------------	-----------

Wasseranschluss-Vorauszahlung

Herstellungsbeitrag-Grundstücksfläche	2,00 €/qm
---------------------------------------	-----------

Herstellungsbeitrag-Geschoßfläche	7,70 €/qm
-----------------------------------	-----------

Kanalanschluss-Vorauszahlung

Herstellungsbeitrag-Grundstücksfläche	2,32 €/qm
---------------------------------------	-----------

Herstellungsbeitrag-Geschoßfläche	15,70 €/qm
-----------------------------------	------------

Geschoßfläche (z. B. Bürofläche)	150,00 qm	in Tabelle berechnet (Wasser+Kanal)
Geschoßfläche (z. B. Bürofläche + Werkstatt z.B. Glaserei)	400,00 qm	

Parz. Nr.	Straße+HsNr.	FINr.	Fläche in m <sup>2</sup>	Baugrund		Erschließungsbeiträge		Ökoausgleich		Wasseranschluss - Vorauszahlung				Kanalanschluss - Vorauszahlung			K-Schacht SW	K-Schacht RW	Gesamtkosten Bauparzelle
				Preis m <sup>2</sup>	Summe	Preis m <sup>2</sup>	Summe	Preis m <sup>2</sup>	Summe	Grundst.FI.	Gesch.-FI.	7 % MwSt	Summe	Grundst.FI.	Gesch.-FI.	Summe			
3	Schöftenhuber Straße 3	941/15 + 941/5	1.472,0	90,00	132.480,00	40,50	59.616,00	9,50	13.984,00	2.944,00	1.155,00	286,93	4.385,93	3.415,04	2.355,00	5.770,04	2.500,00	2.500,00	221.235,97
5	Schöftenhuber Straße 7	941/13	2.069,0	90,00	186.210,00	40,50	83.794,50	9,50	19.655,50	4.138,00	1.155,00	370,51	5.663,51	4.800,08	2.355,00	7.155,08	2.500,00	2.500,00	307.478,59
6	Schöftenhuber Straße 9	941/12	1.201,0	90,00	108.090,00	40,50	48.640,50	9,50	11.409,50	2.402,00	1.155,00	248,99	3.805,99	2.786,32	2.355,00	5.141,32	2.500,00	2.500,00	182.087,31
7	Schöftenhuber Straße 11	941/11	1.806,0	90,00	162.540,00	40,50	73.143,00	9,50	17.157,00	3.612,00	1.155,00	333,69	5.100,69	4.189,92	2.355,00	6.544,92	2.500,00	2.500,00	269.485,61
8	Schöftenhuber Straße 6	941/18	1.630,0	90,00	146.700,00	40,50	66.015,00	9,50	15.485,00	3.260,00	1.155,00	309,05	4.724,05	3.781,60	2.355,00	6.136,60	2.500,00	2.500,00	244.060,65
11	Schöftenhuber Straße 4	941/19	1.516,0	90,00	136.440,00	40,50	61.398,00	9,50	14.402,00	3.032,00	1.155,00	293,09	4.480,09	3.517,12	2.355,00	5.872,12	2.500,00	2.500,00	227.592,21